Протокол № 1-2024
общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Эталон»
в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Казань, ул. Четаева, д.42а

г.Казань 30 октября 2024г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 сентября 2024г. с 17 час. 00 мин. по 18 час. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 18 час. 00 мин. 23 сентября 2024г. по 20 час. 00 мин. 20 октября 2024г.
Место проведения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д.42а.
Инициатор общего собрания - ТСЖ «Эталон».
Срок окончания приема оформленных письменных листов голосования собственников 20 час. 00 мин. 20 октября 2024г.
Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 30 минут 20 октября 2024г., г. Казань, ул. Четаева, д.42а.

В соответствие с выписками из Единого государственного реестра недвижимости в многоквартирном жилом доме с встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Казань, ул. Четаева, д.42а, собственники владеют 9 609,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9 609,20 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме с встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Казань, ул. Четаева, д.42а, приняли участие 125 (сто двадцать пять) собственников и их представители, владеющие 5 114,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,22% голосов от общего числа голосов в доме. Все листы голосования, принятые от собственников, признаны действительными.

Кворум для принятия решений имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
Общее собрание считать открытым.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2023г.
3. Внесение работ по организации пандуса на лестнице входной группы во второй подъезд дома в план работ ТСЖ «Эталон» на период 2024-2025гг.
4. Внесение работ по изготовлению и установке козырьков на открытые приямки дома в план работ ТСЖ «Эталон» на период 2024-2025гг.
5. Организация работ по установке по 1 (одной) видеокамере на каждом этаже дома в 1-ом подъезде и 1 (одну) видеокамеру на первом этаже дома во 2-ом подъезде (всего 18 камер) с онлайн доступом к ним для собственников дома. Введение строки «Услуга видеонаблюдения на этажах» в единый платежный документ. Утверждение источника финансирования указанных работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования и их дальнейшего обслуживания. Утверждение тарифа на «Услуга видеонаблюдения на этажах». Освобождение от уплаты по тарифу «Услуга видеонаблюдения на этажах» собственников, которые самостоятельно установили на этаже камеры видеонаблюдения за свой счет.
6. Организация дополнительной услуги «Услуга консьержа». Возложение на ТСЖ «Эталон» обязанности по расчету тарифа на «Услуга консьержа» с одного квадратного метра площади занимаемого помещения и организации утверждения тарифа на следующем внеочередном общем собрании собственников помещений.
7. Организация дополнительной услуги «Охрана». Возложение на ТСЖ «Эталон» обязанности по расчету тарифа на «Охрана» с одного квадратного метра площади занимаемого помещения и организации утверждения тарифа на следующем внеочередном общем собрании собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Зиятдинова Марата Азатовича, собственника кв. № 15, секретарем общего собрания Рузавину Анну Гейсовну, собственника кв. № 2 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.
По первому вопросу самоотводов не поступало.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.» - Избрать председателем общего собрания Зиятдинова Марата Азатовича, собственника кв. № 15, секретарем общего собрания Рузавину Анну Гейсовну, собственника кв. № 2 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 007,29	97,91%	0,00	0,00%	106,95	2,09%

2. По второму вопросу: Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2023г.

СЛУШАЛИ: Ревизора ТСЖ «Эталон», который представил отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2023г.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2023г. в соответствии с приложением № 1, размещенного на Информационных стендах и web-сайте по адресу: https://tsjetalon.ru
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2023г.» - Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2023г. в соответствии с приложением № 1, размещенного на Информационных стендах и web-сайте по адресу: https://tsjetalon.ru

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 917,44	96,15%	0,00	0,00%	196,80	3,85%

3. По третьему вопросу: Внесение работ по организации пандуса на лестнице входной группы во второй подъезд дома в план работ ТСЖ «Эталон» на период 2024-2025гг.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон», который сообщил о поступившем устном обращении от собственника квартиры № 18.
ПРЕДЛОЖЕНО: Внести работы по организации пандуса на лестнице входной группы во второй подъезд дома в план работ ТСЖ «Эталон» на период 2024-2025гг.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Внесение работ по организации пандуса на лестнице входной группы во второй подъезд дома в план работ ТСЖ «Эталон» на период 2024-2025гг.» - Внести работы по организации пандуса на лестнице входной группы во второй подъезд дома в план работ ТСЖ «Эталон» на период 2024-2025гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 255,14	83,20%	478,10	9,35%	381,00	7,45%

4. По четвертому вопросу: Внесение работ по изготовлению и установке козырьков на открытые приямки дома в план работ ТСЖ «Эталон» на период 2024-2025гг.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон», который сообщил о поступившем устном обращении от собственников помещений № 1001 и № 1002 по поводу попадания в открытые приямки дома дождевой воды и воды с установленных над приямками кондиционеров жилых помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести работы по изготовлению и установке козырьков на открытые приямки дома в план работ ТСЖ «Эталон» на период 2024-2025гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Внесение работ по изготовлению и установке козырьков на открытые приямки дома в план работ ТСЖ «Эталон» на период 2024-2025гг.» - Внести работы по изготовлению и установке козырьков на открытые приямки дома в план работ ТСЖ «Эталон» на период 2024-2025гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 579,89	89,56%	392,00	7,66%	142,35	2,78%

5. По пятому вопросу: Организация работ по установке по 1 (одной) видеокамере на каждом этаже дома в 1-ом подъезде и 1 (одну) видеокамеру на первом этаже дома во 2-ом подъезде (всего 18 камер) с онлайн доступом к ним для собственников дома. Введение строки «Услуга видеонаблюдения на этажах» в единый платежный документ. Утверждение источника финансирования указанных работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования и их дальнейшего обслуживания. Утверждение тарифа на «Услуга видеонаблюдения на этажах». Освобождение от уплаты по тарифу «Услуга видеонаблюдения на этажах» собственников, которые самостоятельно установили на этаже камеры видеонаблюдения за свой счет.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон», который сообщил о часто поступающих обращений от собственников квартир по вопросу установки камер видеонаблюдения на этажах, рассказал, что услуга видеонаблюдения подразумевает ежемесячное обслуживание и отсутствие трат на покупку оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать работы по установке по 1 (одной) видеокамере на каждом этаже дома в 1-ом подъезде и 1 (одну) видеокамеру на первом этаже дома во 2-ом подъезде (всего 18 камер) с онлайн доступом к ним для собственников дома.
Ввести строку «Услуга видеонаблюдения на этажах» в единый платежный документ.
Утвердить, что источником финансирования указанных работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования и их дальнейшего обслуживания являются средства собственников помещений, оплаченные по статье «Услуга видеонаблюдения на этажах» в едином платежном документе.
Утвердить тариф на «Услуга видеонаблюдения на этажах» в размере 2,40 рублей с одного квадратного метра площади занимаемого жилого помещения и нежилого помещения, размещенного в жилой части дома (кладовки). Указанный тариф сформирован на основании стоимости обслуживания одной камеры 900 рублей в месяц, умноженный на 18 камер и разделенный на площадь 6754,2 кв.м.
Освободить от уплаты по тарифу «Услуга видеонаблюдения на этажах» собственников, которые самостоятельно установили на этаже камеры видеонаблюдения за свой счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Организация работ по установке по 1 (одной) видеокамере на каждом этаже дома в 1-ом подъезде и 1 (одну) видеокамеру на первом этаже дома во 2-ом подъезде (всего 18 камер) с онлайн доступом к ним для собственников дома. Введение строки «Услуга видеонаблюдения на этажах» в единый платежный документ. Утверждение источника финансирования указанных работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования и их дальнейшего обслуживания. Утверждение тарифа на «Услуга видеонаблюдения на этажах». Освобождение от уплаты по тарифу «Услуга видеонаблюдения на этажах» собственников, которые самостоятельно установили на этаже камеры видеонаблюдения за свой счет.» -

Организовать работы по установке по 1 (одной) видеокамере на каждом этаже дома в 1-ом подъезде и 1 (одну) видеокамеру на первом этаже дома во 2-ом подъезде (всего 18 камер) с онлайн доступом к ним для собственников дома.
Ввести строку «Услуга видеонаблюдения на этажах» в единый платежный документ.
Утвердить, что источником финансирования указанных работ по установке камер видеонаблюдения в местах общего пользования и их дальнейшего обслуживания являются средства собственников помещений, оплаченные по статье «Услуга видеонаблюдения на этажах» в едином платежном документе.
Утвердить тариф на «Услуга видеонаблюдения на этажах» в размере 2,40 рублей с одного квадратного метра площади занимаемого жилого помещения и нежилого помещения, размещенного в жилой части дома (кладовки). Указанный тариф сформирован на основании стоимости обслуживания одной камеры 900 рублей в месяц, умноженный на 18 камер и разделенный на площадь 6754,2 кв.м.
Освободить от уплаты по тарифу «Услуга видеонаблюдения на этажах» собственников, которые самостоятельно установили на этаже камеры видеонаблюдения за свой счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 517,74	88,34%	551,20	10,77%	45,30	0,89%

6. По шестому вопросу: Организация дополнительной услуги «Услуга консьержа». Возложение на ТСЖ «Эталон» обязанности по расчету тарифа на «Услуга консьержа» с одного квадратного метра площади занимаемого помещения и организации утверждения тарифа на следующем внеочередном общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон», который сообщил о поступившем устном обращении от собственника квартиры № 71 по поводу организации дополнительной услуги «Услуга консьержа».

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать дополнительную услугу «Услуга консьержа».
Возложить на ТСЖ «Эталон» обязанность по расчету тарифа на «Услуга консьержа» с одного квадратного метра площади занимаемого помещения и организации утверждения тарифа на следующем внеочередном общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Организация дополнительной услуги «Услуга консьержа». Возложение на ТСЖ «Эталон» обязанности по расчету тарифа на «Услуга консьержа» с одного квадратного метра площади занимаемого помещения и организации утверждения тарифа на следующем внеочередном общем собрании собственников помещений.» - Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
285,00	5,57%	4 008,90	78,39%	820,34	16,04%

7. По седьмому вопросу: Организация дополнительной услуги «Охрана». Возложение на ТСЖ «Эталон» обязанности по расчету тарифа на «Охрана» с одного квадратного метра площади занимаемого помещения и организации утверждения тарифа на следующем внеочередном общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон», который сообщил о поступившем устном обращении от собственника квартиры № 71 по поводу организации дополнительной услуги «Охрана».

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать дополнительную услугу «Охрана».
Возложить на ТСЖ «Эталон» обязанность по расчету тарифа на «Охрана» с одного квадратного метра площади занимаемого помещения и организации утверждения тарифа на следующем внеочередном общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Организация дополнительной услуги «Охрана». Возложение на ТСЖ «Эталон» обязанности по расчету тарифа на «Охрана» с одного квадратного метра площади занимаемого помещения и организации утверждения тарифа на следующем внеочередном общем собрании собственников помещений.» - Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
363,00	7,10%	3 239,00	63,33%	1 512,24	29,57%

Решения по вопросам 1, 2, 3, 4 и 5 повестки дня приняты, решения по вопросам 6 и 7 повестки дня не приняты. Общее собрание считать закрытым.

***Приложения**:*

1) *Отчет ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за январь-декабрь 2023г. на 6 листах.*
2) *Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой закрытого типа на 9 листах.*
3) *Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 1 листе.*
4) *Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме и его размещение в помещении данного дома, на официальном сайте ТСЖ «Эталон» в сети «Интернет» https://tsjetalon.ru, в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) https://dom.gosuslugi.ru, выписка из протокола № 2/1-2020 от 08 июня 2020г. о выборе способа уведомления о проведении общих собраний на 9 листах.*
5) *Лист голосования собственника помещения на 1 листе.*
6) *Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания на 1 листе.*
7) *Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 93 листах.*

Председатель общего собрания _____ Зиятдинов М. А. — 30 октября 2024г.
подпись; расшифровка подписи; дата

Секретарь общего собрания _____ _____ — 30 октября 2024г.
подпись; расшифровка подписи; дата

Прошито и пронумеровано 5 (пять) листов.

Председатель общего собрания _____ Зиятдинов М.А.

Секретарь общего собрания _____ Рузавина А.Г.

30 октября 2024г.