УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 42а
за **2025** год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЭТАЛОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 42а

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1201600054402 / 1657262741

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

А.А. Садыкова, бухгалтер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (843) 240-97-57, info@tsjetalon.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 609,20 м^2.

Дата размещения отчета: «19» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание внудом.мест общ.пользования	м.кв	35,04	9 609,20	336 664,71	9 609,20	336 664,71
2	Содержание мест придомовой территории, в т.ч. контейнерных площадок	м.кв	69,48	9 609,20	667 683,71	9 609,20	667 683,71
3	Дератизация (дезинсекция)	м.кв	1,37	9 609,20	13 189,00	9 609,20	13 189,00
4	ТО внутридом.систем центрального отопления	м.кв	48,71	9 609,20	468 024,71	9 609,20	468 024,71
5	ТО внутридом.сетей электроснабжения	м.кв	37,73	9 609,20	362 557,71	9 609,20	362 557,71
6	ТО внутридом.систем авт. пожарной сигнализации	м.кв	20,14	9 609,20	193 500,00	9 609,20	193 500,00
7	ТО и ТР внутридом.сантех.сетей	м.кв	59,76	9 609,20	574 217,71	9 609,20	574 217,71
8	ТО и ТР вентиляционных каналов	м.кв	3,41	9 609,20	32 803,00	9 609,20	32 803,00
9	ТО лифта	м.кв	38,25	9 609,20	367 576,00	9 609,20	367 576,00
10	ТО домофона	м.кв	5,97	9 609,20	57 320,00	9 609,20	57 320,00
11	ТО и сод. шлагбаумов и системы видеонаблюдения	м.кв	28,89	9 609,20	277 589,00	9 609,20	277 589,00
12	Видеонаблюдение на этажах	м.кв	25,54	6 041,51	154 285,00	6 041,51	154 285,00
13	Содержание и ремонт авт.ворот (для парковки)	м.кв	116,51	1 876,30	218 600,00	1 876,30	218 600,00
14	Механизированная уборка (для парковки)	м.кв	60,30	1 876,30	113 150,00	1 876,30	113 150,00
ИТОГО				-	3 837 160,57	-	3 837 160,57

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 3 357 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 642 218 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 758 235 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 119 374 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Текущий ремонт ж/здания	Устав	758 235	12 шт.	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 740 363 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1.	3	1	89 281,94 руб.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме **за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома**, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	511 012	5 121 332	4 894 877	737 474
ИТОГО		511 012	5 121 332	4 894 877	737 474

6. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме **за коммунальные услуги, подлежащие к перечислению в ресурсоснабжающие организации** за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	696 951	5 373 075	4 993 457	1 076 568
ИТОГО		696 951	5 373 075	4 993 457	1 076 568