

### Протокол № 1-2021

общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Эталон»  
в многоквартирном жилом доме со встроенно-пристроенной многоуровневой  
автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Казань, ул. Четаева, д.42а

г.Казань

24 сентября 2021г.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 01 августа 2021г. с 19 час. 00 мин. по 20 час. 00 мин.; заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. 01 августа 2021г. по 20 час. 00 мин. 15 сентября 2021г.

**Место проведения:** Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д.42а.

**Инициатор общего собрания** - ТСЖ «Эталон».

**Срок окончания** приема оформленных письменных листов голосования собственников 20 часов 00 минут 15 сентября 2021г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 30 минут 15 сентября 2021г., г. Казань, ул. Четаева, д.42а.

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости в многоквартирном жилом доме с встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Казань, ул. Четаева, д.42а, собственники владеют 9 609,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9 609,20 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме с встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Казань, ул. Четаева, д.42а, приняли участие 213 (двести тринадцать) собственников и их представители, владеющие 8 126,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,57% голосов от общего числа голосов в доме. Все листы голосования, принятые от собственников, признаны действительными.

**Кворум для принятия решений имеется.**

**Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**  
Общее собрание считать открытым.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, владельца специального счета.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.
5. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту и ведению по нему операций в соответствии с решениями общего собрания.
6. Наделение ТСЖ «Эталон», в лице председателя правления, полномочиями по взысканию накопленных денежных средств от регионального оператора НО «Фонд ЖКХ РТ» на специальный счет ТСЖ «Эталон».
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома и порядок его использования.
8. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за октябрь-декабрь 2020г.
9. Утверждение тарифов на жилищные услуги на период 2021-2024гг.
10. Утверждение плана работ по текущему ремонту общедомового имущества, благоустройству территории на период 2021-2024гг.
11. Утверждение плана работ по капитальному ремонту общедомового имущества на период 2021-2024гг.
12. Установка системы видеонаблюдения в лифтах дома, состоящая из 2 камер (по одной камере в каждом лифте). Установка размера целевого взноса.
13. Утверждение места для складирования снега в зимний период.
14. Утверждение способа ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с решениями данного и последующих общих собраний, а также итогов голосования.
15. Утверждение тарифа на «Целевой сбор на систему пожаротушения».

16. Вопросы на повестке для собственников нежилых помещений, расположенных в встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянке закрытого типа:
- 16.1. Утверждение тарифа на «Механизированную уборку» на период 2021-2024гг.
- 16.2. Утверждение тарифа на «Содержание и ремонт автоматических ворот» на период 2021-2024гг.

**1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Зиятдинова Марата Азатовича, собственника кв. № 15, секретарем общего собрания Рузавину Анну Гейсовну, собственника кв. № 2 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.

По первому вопросу самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола» - Избрать председателем общего собрания Зиятдинова Марата Азатовича, собственника кв. № 15, секретарем общего собрания Рузавину Анну Гейсовну, собственника кв. № 2 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 884,60	97,03%	0,00	0,00%	241,70	2,97%

**2. По второму вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон», который рассказал о способах формирования фонда капитального ремонта, каковы их особенности и предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать владельца специального счета – ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать владельца специального счета – ТСЖ «Эталон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, владельца специального счета» - Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, выбрать владельца специального счета – ТСЖ «Эталон».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 886,70	97,05%	82,07%	0,00	0,00%	0,00%	239,60	2,95%	2,49%

**3. По третьему вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением КМ РТ от 29.06.2013 №450 (в ред. от 28.06.2021г. №506) в размере 6,38 рублей с одного квадратного метра площади занимаемого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт» - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением КМ РТ от 29.06.2013 №450 (в ред. от 28.06.2021г. №506) в размере 6,38 рублей с одного квадратного метра площади занимаемого помещения.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
6 822,90	83,96%	71,00%	127,10	1,56%	1,32%	1 176,30	14,48%	12,24%

**4. По четвертому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту.**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТОЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту – ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту» - Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет по капитальному ремонту – ПАО Сбербанк.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 731,60	95,14%	80,46%	40,40	0,50%	0,42%	354,30	4,36%	3,69%

**5. По пятому вопросу: Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту и ведению по нему операций в соответствии с решениями общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить лицом, уполномоченным на открытие специального счета по капитальному ремонту и ведению по нему операций в соответствии с решениями общего собрания – председателя правления ТСЖ «Эталон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета по капитальному ремонту и ведению по нему операций в соответствии с решениями общего собрания» - Утвердить лицом, уполномоченным на открытие специального счета по капитальному ремонту и ведению по нему операций в соответствии с решениями общего собрания – председателя правления ТСЖ «Эталон».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 845,90	96,55%	81,65%	41,90	0,52%	0,44%	238,50	2,93%	2,48%

**6. По шестому вопросу: Наделение ТСЖ «Эталон», в лице председателя правления, полномочиями по взысканию накопленных денежных средств от регионального оператора НО «Фонд ЖКХ РТ» на специальный счет ТСЖ «Эталон».**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ТСЖ «Эталон», в лице председателя правления, полномочиями по взысканию накопленных денежных средств от регионального оператора НО «Фонд ЖКХ РТ» на специальный счет ТСЖ «Эталон».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Наделение ТСЖ «Эталон», в лице председателя правления, полномочиями по взысканию накопленных денежных средств от регионального оператора НО «Фонд ЖКХ РТ» на специальный счет ТСЖ «Эталон»» - Наделить ТСЖ «Эталон», в лице председателя правления, полномочиями по взысканию накопленных денежных средств от регионального оператора НО «Фонд ЖКХ РТ» на специальный счет ТСЖ «Эталон».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 928,80	97,57%	82,51%	0,00	0,00%	0,00%	197,50	2,43%	2,06%

**7. По седьмому вопросу: Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома и порядок его использования.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома и порядок его использования в соответствии с приложением № 1, размещенного на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах на 1 и цокольных этажах секций многоквартирного дома, а также на web-сайте ТСЖ «Эталон», расположенный по адресу: <https://tsjetalon.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее по тексту – «Информационные стенды и сайт»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома и порядок его использования» - Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома и порядок его использования в соответствии с приложением № 1, размещенного на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах на 1 и цокольных этажах секций многоквартирного дома, а также на web-сайте ТСЖ «Эталон», расположенный по адресу: <https://tsjetalon.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее по тексту – «Информационные стенды и сайт»).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 665,80	94,33%	79,78%	68,80	0,85%	0,72%	391,70	4,82%	4,08%

**8. По восьмому вопросу: Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за октябрь-декабрь 2020г.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за октябрь-декабрь 2020г. в соответствии с приложением № 2, размещенного на Информационных стендах и сайте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за октябрь-декабрь 2020г.» - Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Эталон» об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Эталон» за октябрь-декабрь 2020г. в соответствии с приложением № 2, размещенного на Информационных стендах и сайте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 012,30	86,29%	102,70	1,26%	1 011,30	12,45%

**9. По девятому вопросу: Утверждение тарифов на жилищные услуги на период 2021-2024гг.**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тарифы на жилищные услуги на период 2021-2024гг. Считать утвержденными и принятыми к оплате тарифы на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с приложением № 3, размещенного на Информационных стендах и сайте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утверждение тарифов на жилищные услуги на период 2021-2024гг.» - Утвердить тарифы на жилищные услуги на период 2021-2024гг. Считать утвержденными и принятыми к оплате тарифы на жилищно-коммунальные услуги в соответствии с приложением № 3, размещенного на Информационных стендах и сайте.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
6 827,30	84,01%	71,05%	364,70	4,49%	3,80%	934,30	11,50%	9,72%

**10. По десятому вопросу: Утверждение плана работ по текущему ремонту общедомового имущества, благоустройству территории на период 2021-2024гг.**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по текущему ремонту общедомового имущества, благоустройству территории на период 2021-2024гг. в соответствии с приложением № 4, размещенного на Информационных стендах и сайте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение плана работ по текущему ремонту общедомового имущества, благоустройству территории на период 2021-2024гг.» - Утвердить план работ по текущему ремонту общедомового имущества, благоустройству территории на период 2021-2024гг. в соответствии с приложением № 4, размещенного на Информационных стендах и сайте.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 149,10	87,97%	74,40%	167,40	2,06%	1,74%	809,80	9,97%	8,43%

**11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение плана работ по капитальному ремонту общедомового имущества на период 2021-2024гг.**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по капитальному ремонту общедомового имущества на период 2021-2024гг. в соответствии с приложением № 5, размещенного на Информационных стендах и сайте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утверждение плана работ по капитальному ремонту общедомового имущества на период 2021-2024гг.» - Утвердить план работ по капитальному ремонту общедомового имущества на период 2021-2024гг. в соответствии с приложением № 5, размещенного на Информационных стендах и сайте.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 458,20	91,78%	77,62%	167,40	2,06%	1,74%	500,70	6,16%	5,21%

**12. По двенадцатому вопросу: Установка системы видеонаблюдения в лифтах дома, состоящая из 2 камер (по одной камере в каждом лифте). Установка размера целевого взноса.**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в лифтах дома, состоящая из 2 камер (по одной камере в каждом лифте). Установить размер целевого взноса в размере 700 (семьсот) рублей с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Установка системы видеонаблюдения в лифтах дома, состоящая из 2 камер (по одной камере в каждом лифте). Установка размера целевого взноса» - Установить систему видеонаблюдения в лифтах дома, состоящая из 2 камер (по одной камере в каждом лифте). Установить размер целевого взноса в размере 700 (семьсот) рублей с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 288,40	77,38%	1 139,70	14,02%	698,20	8,60%

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение места для складирования снега в зимний период.**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место для складирования снега в зимний период – рядом со спортивной площадкой на задней стороне дома и задней границе земельного участка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждение места для складирования снега в зимний период» - Утвердить место для складирования снега в зимний период – рядом со спортивной площадкой на задней стороне дома и задней границе земельного участка.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 937,30	97,67%	82,60%	102,40	1,26%	1,07%	86,60	1,07%	0,90%

**14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с решениями данного и последующих общих собраний, а также итогов голосования.**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с решениями данного и последующих общих собраний, а также итогов голосования путем размещения соответствующих протоколов общих собраний на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: <https://tsjetalon.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Утверждение способа ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с решениями данного и последующих общих собраний, а также итогов голосования» - Утвердить способ ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с решениями данного и последующих общих собраний, а также итогов голосования путем размещения соответствующих протоколов общих собраний на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: <https://tsjetalon.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 311,00	89,96%	68,00	0,84%	747,30	9,20%

**15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение тарифа на «Целевой сбор на систему пожаротушения».**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решением Арбитражного суда РТ №А65-8633/2019 от 10.06.2019г., застройщик ЗАО "Вектр" (ОГРН 1031621009606, ИНН 1655072128) обязан привести пожарную систему в соответствии с ГОСТ и СНиП.

Поскольку в отношении застройщика ЗАО "Вектр" введена процедура банкротства, указанные работы необходимо провести за счет собственных средств ТСЖ Эталон.

Необходимо приобрести по 4 пожарному рукаву на каждый этаж МКД в 1-ом подъезде (всего 17 этажей в 1-ом подъезде), по 2 пожарному рукаву во 2-ом подъезде (всего 4 этажа во 2-ом подъезде) и по 8 пожарных рукавов на каждый этаж многоуровневой автостоянки (4 этажа: цокольный, 2-ой, 3-ий, 4-ый). Стоимость 108 пожарных рукавов по состоянию на июль 2021г. в ООО «ВсеИнструменты.ру» равна  $108 \times 1972 = 212976$ руб.

С целью снижения финансовой нагрузки на собственников помещений предлагается утвердить тариф на «Целевой сбор на систему пожаротушения» в размере 21,36 рублей с одного квадратного метра площади занимаемого помещения (212976руб./9971,8кв.м.).

Указанный тариф разделить равными долями на 16 месяцев (21,36рублей/16=1,34рубля) и начисления производить ежемесячно в период с сентября 2021г. по декабрь 2022г., отражая в счет-фактуре отдельной строкой «Целевой сбор на систему пожаротушения».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Утверждение тарифа на «Целевой сбор на систему пожаротушения»» -

Решением Арбитражного суда РТ №А65-8633/2019 от 10.06.2019г., застройщик ЗАО "Вектр" (ОГРН 1031621009606, ИНН 1655072128) обязан привести пожарную систему в соответствии с ГОСТ и СНиП.

Поскольку в отношении застройщика ЗАО "Вектр" введена процедура банкротства, указанные работы необходимо провести за счет собственных средств ТСЖ Эталон.

Необходимо приобрести по 4 пожарному рукаву на каждый этаж МКД в 1-ом подъезде (всего 17 этажей в 1-ом подъезде), по 2 пожарному рукаву во 2-ом подъезде (всего 4 этажа во 2-ом подъезде) и по 8 пожарных рукавов на каждый этаж многоуровневой автостоянки (4 этажа: цокольный, 2-ой, 3-ий, 4-ый). Стоимость 108 пожарных рукавов по состоянию на июль 2021г. в ООО «ВсеИнструменты.ру» равна  $108 \times 1972 = 212976$ руб.

С целью снижения финансовой нагрузки на собственников помещений предлагается утвердить тариф на «Целевой сбор на систему пожаротушения» в размере 21,36 рублей с одного квадратного метра площади занимаемого помещения (212976руб./9971,8кв.м.).

Указанный тариф разделить равными долями на 16 месяцев (21,36рублей/16=1,34рубля) и начисления производить ежемесячно в период с сентября 2021г. по декабрь 2022г., отражая в счет-фактуре отдельной строкой «Целевой сбор на систему пожаротушения».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
7 357,20	90,54%	76,56%	340,20	4,19%	3,54%	428,90	5,27%	4,46%

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости в многоквартирном жилом доме с встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой закрытого типа по адресу: г. Казань, ул. Четаева, д.42а, **собственники нежилых помещений, расположенных во встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянке закрытого типа** владеют 1 878,60 кв.м всех нежилых помещений в доме, что составляет 1 878,60 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений приняли участие 66 (шестьдесят шесть) собственников нежилых помещений, расположенных во встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянке закрытого типа, владеющие 1 302,50 кв. м нежилых помещений, что составляет 69,33% голосов от общего числа голосов.

**Кворум для принятия решений собственниками нежилых помещений, расположенных во встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянке закрытого типа имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**16. Вопросы на повестке для собственников нежилых помещений, расположенных во встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянке закрытого типа.**

Содержание и уборка мест общего пользования парковочных мест, является обязанностью собственников парковочных мест. Начисление платы по принимаемым тарифам будет производиться в платежном поручении на оплату за жилищно-коммунальные услуги, суммированием с тарифом за «Содержание жилого помещения».

Механизированная уборка проводится два раза в год. Стоимость одной уборки 4-х этажей (цокольный, 2-ой, 3-ий, 4-ый) по состоянию на июль 2021г. составляет 48 400 (Сорок восемь тысяч четыреста) рублей. На 2 уборки необходимо 48 400 рублей \* 2 = 96 800 рублей в год., 96 800 рублей / 12 = 8066,67 рублей в месяц. Содержание и ремонт автоматических ворот - 5463,21 руб. в месяц. В связи с чем предлагается принять решения по следующим вопросам:

**16.1. По вопросу 16.1.: Утверждение тарифа на «Механизированную уборку» на период 2021-2024гг.**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на «Механизированную уборку» на период 2021-2024гг. в размере 5,98 рублей с одного квадратного метра площади занимаемого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 16.1. «Утверждение тарифа на «Механизированную уборку» на период 2021-2024гг.» - Утвердить тариф на «Механизированную уборку» на период 2021-2024гг. в размере 5,98 рублей с одного квадратного метра площади занимаемого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 109,80	85,20%	176,60	13,56%	16,10	1,24%

**16.2. По вопросу 16.2.: Утверждение тарифа на «Содержание и ремонт автоматических ворот» на период 2021-2024гг.**

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания, в лице председателя правления ТСЖ «Эталон».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на «Содержание и ремонт автоматических ворот» на период 2021-2024гг. в размере 4,05 рублей с одного квадратного метра площади занимаемого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу 16.2. «Утверждение тарифа на «Содержание и ремонт автоматических ворот» на период 2021-2024гг.» - Утвердить тариф на «Содержание и ремонт автоматических ворот» на период 2021-2024гг. в размере 4,05 рублей с одного квадратного метра площади занимаемого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 126,30	86,47%	160,10	12,29%	16,10	1,24%





Прочито и пронумеровано

9 ( девят ) ЛИСТОВ

Председатель  
общего собрания Зиятдинов М.А.

Секретарь  
общего собрания Рузавина А.Г.

24 сентября 2021г.